

Huurvoorwaarden

Wanneer u een reservatie bij ons maakt verklaart u zich akkoord met de onderstaande huurvoorwaarden.

Uitsluiten herroepingsrecht

Wij wijzen u erop dat de reserveringen die u maakt wettelijk definitief zijn.

Een herroepingsrecht (de zogeheten bedenperiode) van 14 dagen, is niet van toepassing op de overeenkomsten die u sluit met onze vakantiewoning Place des Rêves.

Toepassing

In deze algemene voorwaarden wordt onder het begrip 'huurder' verstaan: de persoon die met

Place des Rêves een overeenkomst sluit met betrekking tot huur/gebruik van de vakantiewoning.

Onder het begrip 'gebruiker' wordt verstaan: de huurder en de door de huurder opgegeven personen die gebruik (zullen) maken van de vakantiewoning.

De vakantiewoning is bestemd om familiereünies of om vriendengroepen te ontvangen.

Vrijgezellen feesten, drankpartijen en fuiven e.d. zijn VERBODEN. Als vastgesteld wordt dat hier geen rekening mee werd gehouden betaalt u 2500 euro extra. Place des Rêves behoudt zich het recht voor zonder opgave van redenen afwijkende reserveringen, m.n. groepen, te weigeren, dan wel hieraan speciale voorwaarden te stellen.

Reserveren

De huurder kan enkel online reserveren. Deze manier van reserveren is bindend. Met het online vastleggen van een boekingsopdracht worden de algemene boekingsvoorwaarden van kracht.

Iedere reserveringsopdracht wordt door Place des Rêves door middel van een boekingsbevestiging per e-mail bevestigd.

- Binnen de 10 dagen na ontvangst van de boekingsbevestiging dient de huurder de aanbetaling van 30% van het huurbedrag te doen - verblijf – voor een laattijdige betaling kan minimum 20 euro extra worden aangerekend, tenzij de reservatie via Natuurhuisje loopt, dan zijn er andere voorwaarden van kracht
- Ten laatste 7 dagen voor het eigenlijke verblijf dient u het resterende bedrag, plus de waarborg en extra kosten, te hebben voldaan op de rekening van Place des Rêves. De extra kosten (bedlinnen, badlinnen en toeristenbelasting) zullen bij de huursom worden bijgerekend en dienen mee betaald ten laatste 7d voor het verblijf – voor een laattijdige betaling kan minimum 20 euro extra worden aangerekend. (10% roerende goederen – 90% onroerende goederen)
- Bij een 'last-minute' boeking dient u de wijze van betaling rechtstreeks met Place des Rêves af te spreken.
- Na het verblijf worden schoonmaak, nutsvoorzieningen en hout voor de kachel verrekend met de waarborgsom.

Bij niet-tijdige betaling behoudt Place des Rêves zich het recht voor om de reservering te annuleren.

Bankrekeningnummer: BE66 0012 7633 0343 (BIC GEBABEBB)

Annuleringen

Annuleringen dienen steeds per e-mail te worden doorgegeven aan Place des Rêves (info@placedesreves.be). De eigenaars en Place des Rêves behouden zich het recht om annuleringskosten aan te rekenen. Deze annuleringskosten bedragen maximaal de volledige huursom van de geannuleerde reservatieperiode. De huurder dient op eigen kosten, de

nodige verzekeringen aan te gaan zoals reisverzekering, ongevallenverzekering en burgerlijke aansprakelijkheid de welke aangewezen zijn voor zijn verblijf. Indien Place des Rêves door buitengewone omstandigheden de al gehuurde vakantiewoning moet annuleren zal zij dit onmiddellijk melden aan de kandidaat huurder en na eventueel niet aanvaarden van een alternatieve huurperiode, het al door de huurder betaalde bedrag terugstorten. De huurder heeft geen enig meer of ander recht dan het terugvorderen van dit bedrag.

Aansprakelijkheid

Place des Rêves dient de woning in degelijke onderhouden en propere toestand aan te bieden aan de huurder. Herstellingswerken tijdens de huurperiode zullen in de mate van het mogelijke worden opgelost.

Er is een verplichte eindschoonmaak voorzien die verrekend zal worden met de waarborg.

Bij de eindschoonmaak zijn niet inbegrepen:

Afwas doen: extra minstens 20 euro

Afwasmachine leegmaken: extra kost minstens 20 euro

Keuken: opruimen en schoonmaken van de huishoudtoestellen zitten niet in de verplichte eindschoonmaak, ook het schoonmaken van het gasvuur zit niet in de eindschoonmaak.

Graag keuken proper achterlaten, anders een extra kost van minstens 20 euro

Bedden afhalen en eventueel gehuurd linnengoed en handdoeken verzamelen: extrakost 5 euro/bed

Als de matras-overtrekken vuil zijn door bv vuil van schoenen, bloed, of andere... zullen hiervoor extra schoonmaakkosten worden aangerekend – minimum 20 euro

Afval in vuilniszak doen en gesorteerd in de garage achterlaten, etc. / extra kost minstens 20 euro

PMD hoort bij PMD: blauwe zak in zwarte vuilbak kelder, karton en papier in de kartonnen doos in de kelder, restafval in de witte zak, flessen in de zwarte vuilbak: kelder

Lichten laten branden bij vertrek 15 euro

Rookverbod negeren: vanaf 100 euro.

Achterlaten van (BBQ)kolen en/of opgebrande houtblokken in tuin, bos,...: 150 euro

Gebruik van het BBQ toestel op het terras : 150 euro

Het is verboden om zelf herstellingen uit te voeren (aan wifi, elektriciteit, verwarming,...) zonder

vooraf contact op te nemen met de eigenaar. Ontregelingen of andere schade worden aangerekend

in regie. (/uur)

Deze extra kosten zullen via de waarborg worden geregeld.

De huurder en gebruikers van de vakantiewoning dienen deze met de nodige zorg en respect voor natuur, huis, tuin en omgeving te bewonen.

Als er vastgesteld wordt dat de nachtelijke stilte niet werd gerespecteerd en er toch een feest heeft plaatsgevonden kan minstens de volledige waarborg worden ingehouden.

Zo er bij aankomst reeds bestaande schade aan of in de woning wordt vastgesteld of problemen met de inventaris dient dit onmiddellijk te worden gemeld aan Place des Rêves. Wanneer bij de controle na het verblijf in de vakantiewoning blijkt dat alles in orde is en er geen schade werd vastgesteld zal de waarborgsom zo snel mogelijk (binnen de 2 weken) worden teruggestort op de rekening van de huurder. Kleine ongelukjes en schade veroorzaakt door huurder of gebruikers moeten onmiddellijk worden gemeld aan Place des Rêves, uiterlijk op de vertrekdag.

Het verbruik van hout voor de kachel en andere nutsvoorzieningen (gas en elektriciteit) wordt verrekend na het verblijf en zal van de waarborgsom worden afgetrokken.

De huurder is steeds hoofdelijk aansprakelijk voor alle schade door breuk en/of brand en/of vermissing en/of beschadiging van inventaris en/of accommodatie veroorzaakt door hem/haarzelf of de gebruikers van de woning, terras en tuin. (inclusief trampoline, vuurhaard, planten,...). Wanneer na het vertrek schade wordt geconstateerd, zal de huurder zich moeten neerleggen bij de uitspraak van de eigenaars van Place des Rêves. Op de reserveringsvoorwaarden en de daarop aansluitend gemaakte afspraken is het Belgisch recht van toepassing.

De woning heeft een eigen brandverzekering op naam van de eigenaars. De huurder wordt er echter op gewezen zijn burgerlijke aansprakelijkheidsverzekering te verwittigen dat hij in een vakantiewoning verblijft moest de brand veroorzaakt worden door de huurder zelf. De eigenaars noch Place des Rêves kan aansprakelijk gesteld worden voor enige schade door verlies, diefstal of ietsel van welke aard ook berokkend of aan zaken of personen, met name de huurder of gebruikers van de vakantiewoning, tuin, spel of speeltuin tijdens hun verblijf in Place des Rêves.

Huisreglement

De huurders dienen zich te houden aan het huisreglement wat betreft het gebruik van de woning, tuin, speeltuin en toebehoren, enz. Dit reglement is ook in de vakantiewoning aanwezig.

- De huurder en gebruikers van de vakantiewoning dienen deze met de nodige zorg en respect voor huis, tuin en omgeving te bewonen.
- Aankomst- en vertrekuren dienen gerespecteerd. Hiervan afwijken is mogelijk mits toestemming van Place des Rêves.
Aankomst: vanaf 16u00 Vertrek: voor 11u00
- Het maximaal aantal personen, met name 9 personen, dat in de vakantiewoning mag verblijven mag niet worden overschreden. Dit is van belang voor de brandveiligheid en het in orde zijn met de brandverzekering.
- De hele vakantiewoning is rookvrij. Er mogen geen peuken op terras, de stenen of in tuin/bos achter gelaten worden. Extra opruimkost minimum 10 euro. Rookverbod negeren: vanaf 100 euro.
- Er worden geen huisdieren toegestaan.
- BBQ-en enkel en alleen toegestaan op de stenen onder het terras.
- Alle meubels moeten op hun plaats blijven staan. Mogelijke schade door verzetten of verschuiven van meubels wordt doorgerekend aan de huurder.
- Het zijn ecologische toiletten. Er mag daarom niets in de toiletten worden gegoten.
- Het huisvuil moet worden gesorteerd. In de garage staat er een bak voor GFT / glas / restafval / papier en karton
- Het gebruik van de biljart is toegelaten vanaf 12 jaar.
- Het maximum gewicht voor gebruik van de TRAMPOLINE is 110 KG – Het is niet toegelaten om deze met schoenen te betreden.
- Het is alleen toegestaan de houtkachel te gebruiken mits het in acht nemen van de desbetreffende richtlijnen. Uitgezonderd het gebruik van de vuurschaal mag er elders in de tuin geen vuur worden gemaakt. Houtpakket 10 blokken - kost 7 euro.
De vuurschaal en houtkachel moeten leeggemaakt worden bij vertrek (in de grijze vuilbak buiten aan de garage). Indien dit niet is gebeurd 10 euro extra. Gooi zeker geen houtblokken of kolen in het bos of bij de burens. Dit kan brand veroorzaken.

- Bij het verlaten van de woning dient deze netjes en opgeruimd achtergelaten te worden. Dat wil zeggen: uitgeborsteld, alles terug op zijn plaats, de vuilbakken in het woongedeelte geleedigd en gesorteerd in de daarvoor voorziene zwarte vuilbakken in de garage beneden, de koelkast leeg en schoongemaakt maar niet afgezet, bad- en bedlinnen verzameld in de desbetreffende wasmanden en alles uitgeborsteld, afwasmachine leeggemaakt,...anders wordt er een kost van minstens 20 euro aangerekend.
- Bij vertrek moeten de ramen en deuren worden gesloten en de verwarming laag gezet. Als dit niet is gebeurd kan er een toeslag van minimum 10 euro worden aangerekend.
- Gas, elektriciteit, water en vuilzakken worden na het verblijf verrekend op basis een forfaitair bedrag 15 euro per dag. De verrekening gebeurt via de waarborgsom